

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno
tel. 542 172 121

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny:	- 4 -01- 2013 -4-
DH	130 001 066
Č.j.:	2-12-13
Počet listů:	Počet listů příloh:

HRAF

Váš dopis ze dne : 28.11.2012
Naše číslo jednací : MMB/0408948/2012
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0408948/2012/R/zs
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jitka Reissnerová
Telefon / fax : 542 172 114 / 542 172 092
Mail : reissnerova.jitka@brno.cz

V Brně dne : 28.12.2012

- Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu, tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno na základě přílohy Statutu města Brna, doručené na OPP MMB dne 28.11.2012, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Orlí 26, č. p. 520, p. p. č. 243, k. ú. Brno-město**

- kulturní památka r. č. 48131/7-7445, evidovaná ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
 - obnova - výměna oken, udržovací práce

z á v a z n é s t a n o v í s k o .

Provedení udržovacích prací bytového domu **Orlí 26**, zahrnující obnovu - výměnu stávajících výplní okenních otvorů v uliční fasádě za nová dřevěná kastlová okna, provedená jako kopie původních, výměnu stávajících oken dvorní fasády za nová dřevěná typu Euro se zachováním stávajícího členění, velikosti a způsobu otevírání a dále repasí oken na chodbě a schodišti, v rozsahu žádosti a projektové dokumentace, zpracované Ing. Martinem Němcem v září 2012, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením

§ 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, provádění odborného památkového dohledu a sledování postupu prací.
2. V rámci obnovy stávajících dřevěných výplní otvorů bude upřednostněna repase původních oken uličního průčelí, tj. výplně budou očištěny a opraveny, pokud je zachováno původní kování, dojde k jeho opravě a zprovoznění, dojde k obnově nátěru dle původního stavu. K detailnímu řešení repase a opravy a upřesnění postupu bude na místo samé přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
3. V případě, že budou výplně okenních otvorů shledány kompletně neopravitelnými a nebude možné repasí zajistit jejich dostatečnou a dlouhodobou funkčnost (což bude předmětem projednání i s NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB na místě samém), lze okna nahradit kopii oken původních, tedy dřevěnými dvojitými výplněmi totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků s případným s uplatněním původního kování. Druhotně osazené okenní výplně, budou nahrazeny dřevěnými výplněmi analogickými s původními.
4. Stávající okna dvorní fasády lze vyměnit za nové dřevěné výplně z lepených profilů - jednoduché s dvojitým zasklením, které budou stejných rozměrů, členění a systému otevírání jako okna původní.
5. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní okenních otvorů uličního a dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení nových okenních výplní uliční a dvorní fasády a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, barevnost a výrobní detaily včetně kování.
6. Bude předvedeno vzorové okno uliční fasády k výslednému posouzení na místě samém NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB s tím, že budou upřesněny detaily, profilace, povrchová úprava.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 28.11.2012 žádost vlastníka objektu, tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů ÚMČ, Dominikánská 2, Brno na základě přílohy Statutu města Brna o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Orlí 26 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48131/7-7445 a nachází se na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Nařízením vlády. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 17.12.2012 pod

č.j. NPÚ 371/100676/2012 (S.P.) a doručeno dne 20.12.2012. NPÚ konstatuje, že požadované stavební úpravy na objektu lze realizovat za stanovených podmínek, které dále specifikuje. Dále NPÚ uvádí: Jedná se o velmi hodnotnou architekturu v secesně – historizujícím stylu, vybudovanou v letech 1912 v místě dvou úzkých středověkých parcel. Svým působivě komponovaným uličním průčelím s bohatou štukovou dekorací představuje tento objekt vysoce hodnotou architektonickou památku brněnského historismu a secese a současně významnou urbanistickou komponentu jádra městské památkové rezervace. Stávající výplně okenních otvorů jsou převážně původní, ze secesní etapy stavby domu, tj. kastlové, trojkřídlé, s horním dílem členěným pomocí vertikálních příčlí.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací bytového domu Orlí 26, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Cílem předloženého návrhu je provedení udržovacích prací předmětné kulturní památky.

Svůj souhlas s navrhovanými udržovacími pracemi OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

OPP MMB při rozhodování vycházel rovněž ze své zavedené správní praxe, zobecněné v dokumentu „Zásady pro stavby, změny, opravy a údržbu“, který byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Brna.

Přílohou tohoto závazného stanoviska je výkres č. 01: Schéma pro umístění výplní otvorů, potvrzený OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Hrušova 12
601 67 BRNO
-001-

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
Dále obdrželi: spis
Za správnost: Jitka Reissnerová